

• • •

Продаем

/ только законные объекты



Василий Попов основатель агентства

основатель агентства недвижимости VOLNA realty

е секрет, что в Сочи огромное число объектов недвижимости, построенных с нарушением закона. Мы принципиально не продаем такие объекты, поскольку их покупка влечет за собой неоправданно высокие риски для будущего владельца, начиная с проблем с коммуникациями, заканчивая сносом объекта и потерей денег.

Создавая каталог объектов VOLNA realty, мы собрали самые востребованные законные жилые комплексы, апарт-отели и коттеджные поселки. Если вы изучаете рынок недвижимости Сочи, каталог поможет избежать проблем и серьезно упростит вашу задачу. Также, если вы ищите недвижимость для жизни, отдыха или инвестиций, воспользуйтесь бесплатной консультацией экспертов агентства VOLNA realty.



Содержание

/		
/ ЖК Аллея Парк		
/ ЖК Альпийский I	Квартал	
/ ЖК Босфор		
/ ЖК Гранд Парк		
/ ЖК Дагомыс Парк		
/ ЖК Кислород		
/ ЖК Каравелла Порту	галии	1
/ ЖК Командор		11
/ ЖК Летний		12
/ ЖК Летний 2		13
/ ЖК Лукоморье	1	4
/ ЖК Метрополь	15	5
/ ЖК Mercato	16	
/ ЖК Министерские озера	17	
/ ЖК Морская Симфония 2	18	
/ ЖК Новая Заря	19	
ЖК Резиденция Сосновый Бор	20	
ЖК Sun Hills Olginka	21	/
ЖК Семейный	22	
		1

Жилые комплексы

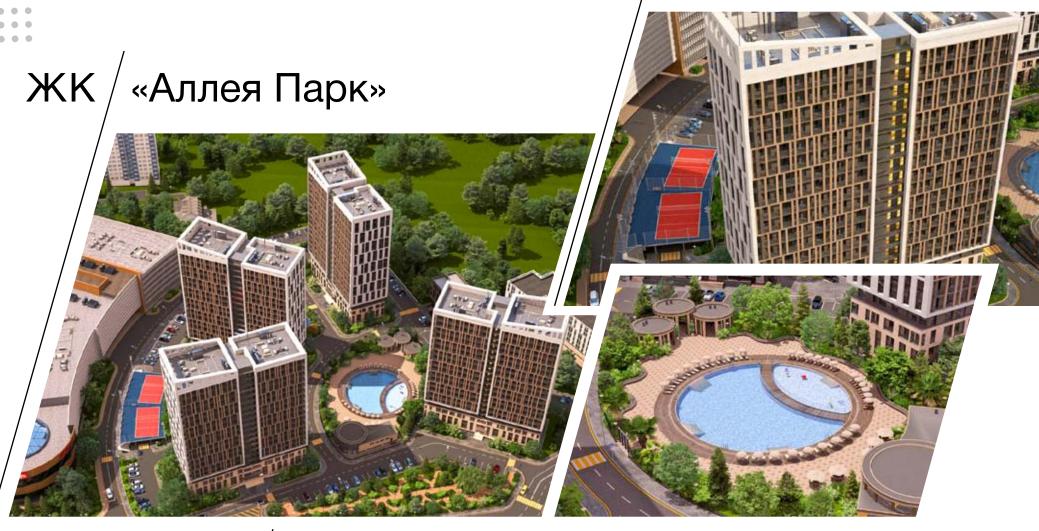
/ ЖК Сокол	
/ ЖК Сочи Парк	
/ ЖК Триумф	
/ ЖК Фестивальный	
/ ЖК Флора	
/ ЖК Фрукты	
/ ЖК Челтенхем	
/ ЖК Южный Парк	
А партаментные комплексы	

1		
/ АК Архитектор		31
/ АК Гранд Парк на Несебрс	кой	32
/ КД Кристалл Хаус		33
/ АК Крымский	(34
/ АК Моне	3	5
/ АК Морской Каскад	36	
/ АК Моравия	37	
/ ГК Нескучный Сад	38	
ГК Поляна Пик	39	/
АО Фрегат	40	
		- /

23 /	
24	
25	
26	
27 / АО Эсто-Садок	41
28 / AK ADAGIO LE ROND	SOCHI 42
29 / AK Grand Royal Reside	nces 43
30 / AK Emerald	44
/ AK Happy	45
/ AK Mantera	46
/ AK Mirror Family	47
AK Plus Residence	48
/ ΓΚ Volna Residence	49
AK Volna Resort Hotel & SPA	50
/ AK VERDI	51

Апартаменты Крым

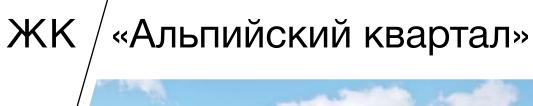
AK Sky Soul (Коктебель) 53 AK Atlas Apart Hotel & SPA (Судак) 54





овременный жилой комплекс бизнес-класса «Аллея Парк» является одним из лучших жилых комплексов в г. Сочи. Жилой комплекс состоит из четырех двадцатиэтажных корпусов, в каждом из них 4 лифта: 2 пассажирских и 2 грузовых, что является явным преимуществом, выделяющим комплекс «Аллея Парк» среди других. Жилой комплекс «Аллея парк» располагается на 5,5 га в микрорайоне Дагомыс на Батумском шоссе, примерно в 800 метрах от моря.

На территории комплекса будут расположены детская площадка, современный открытый бассейн с кафетерием у зоны отдыха, 2 теннисных корта, баскетбольная площадка, аллея с прогулочной зоной. И самое главное преимущество Жилого Комплекса «Аллея парк» — это наличие современного торговоразвлекательного центра — «Аллея Молл».





К «Альпийский квартал» — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, предпочитает жить в центре событий деловой и культурной жизнигорода. «Альпийский квартал» — это выверенная идея проекта, отраженная во внутреннем дизайне, ландшафте, до деталей продуманных планировках и грамотно подобранных материалах. Над проектом работают опытные архитекторы

и строители, применяющие самые современные технологии и дизайнерские решения. Квартал состоит из 9 зданий высотой 18 этажей. Во внутреннем дворе размещаются детские и спортивные площадки, прогулочные зоны, а также торговый центр. Планировки квартиротличаются функциональным зонированием, наличием просторных балконов и витражного остекления.







К Босфор — это большой многоквартирный комплекс, состоящий из двух 17-ти этажных корпусов, с цоколем, класс застройки — комфорт. Дома расположены в поселке Дагомыс на улице Гайдара (Лазаревский район). Оба корпуса выполнены в форме дуги, каждый из них разделен на два подъезда, где расположено по 13 квартир площадью от 29,8 до 44,8 кв. м. Помимо 16 жилых этажей в каждом из корпусов есть и 2 нежилые — это цокольный этаж, отведенный под подземную парковку, и первый этаж, где расположились

офисные и торговые площади. Электро- и водоснабжение, канализация подведены и подключены к дому от муниципальных коммуникационных сетей. Отопление автономное (газовая котельная на крыше). На закрытой территории комплекса находится автомобильная стоянка и детская площадка. В соседних домах расположены детский сад, почта и гимназия, также рядом находится поликлиника и набережная реки Западный Дагомыс. ЖК Босфор строился по ФЗ-214, что гарантирует качество строительных работ и был сдан по акту вводу в эксплуатацию.

ЖK «Гранд Парк»



Сочи ЖК «Гранд Парк» расположен на улице Тимирязева в тихом уютном микрорайоне «Донская» Центрального района. Это жилой комплекс, который включает два здания с просторной придомовой территорией, парковкой, оборудованной детской площадкой, полем для минифутбола и баскетбола, зоной отдыха для взрослых.

В зданиях двенадцать жилых этажей, цокольный этаж предусмотрен для коммерческой деятельности. Статус помещений: квартира. Элегантность фасадов создается за счет выступающих балконов с металлическим ограждением и декоративными консолями. Панорамные виды на море и горы будут приятным бонусом!





Комфорт Класс

Донская



Мкр-н



Квартиры Статус











8

илой комплекс Дагомыс парк — это современный монолитный 13-ти этажный дом бизнес-класса, расположенный в самом сердце посёлка Дагомыс. У комплекса собственная закрытая территория площадью 61 сотка на которой ведется круглосуточное видеонаблюдение. Комплекс построен по оригинальному отвечающему всем новым технологиям проекту и состоит из квартир свободной планировки площадью от 38,2 до 65,9 кв.м. Из окон открывается панорамный вид на море, горы, церковь и Оздоровительный

Комплекс «Дагомыс». Современные инженерные и телекоммуникационные системы обеспечивают высокий уровень комфорта. На закрытой территории комплекса расположились: современнооборудованные детская и спортивная площадки с мягким гиппоалергенным покрытием, наземная свободная парковка на 75 м/м, в том числе и для инвалидов 8 м/м, зона отыха. В доме организована консьерж-служба. На придомовой территории выполнен ландшафтный дизайн и красивое освещение в ночное время суток, будут высажены различные цветущие растения в клумбах, а по периметру забора высокие деревья.

ЖК «Дагомыс Парк» расположился в спальном экологически чистом районе г. Сочи на абсолютно ровной местности. В шаговой доступности от него: ТЦ «Дарья», рынок, Сбербанк, магазины, 2 школы, 5 детских садов, салоны красоты, и многое другое. И конечно же самое важное это — море, а в Дагомысе как всем изветно самый лучший бесплатный пляж с чистой водой, широкой береговой линией и мелкой галькой, который расположен 800 метров от комплекса, тоесть пешком 10 минут. Продажи ведутся по ФЗ 214. Ипотека: ВТБ, Сбербанк, Совкомбанк, Дельтабанк.

[/]«Кислород» ЖК



илой комплекс «Кислород» представляет собой жилой комплекс из 9 многоквартирных домов по 20 этажей. Расположился ЖК «Кислород» на северном склоне Бытхи. Помимо жилых домов здесь планируется строительство детских садов, школы и детской поликлиники.

Сдаваться объект будет в 4 очереди. Срок сдачи 2026 год. Коммуникации центральные. Строительство и продажи осуществляются в соответствии с ФЗ-214 с использованием эскроу-счетов. Доступна ипотека и материнский капитал.





Класс

Бизнес

Бытха



Мкр-н

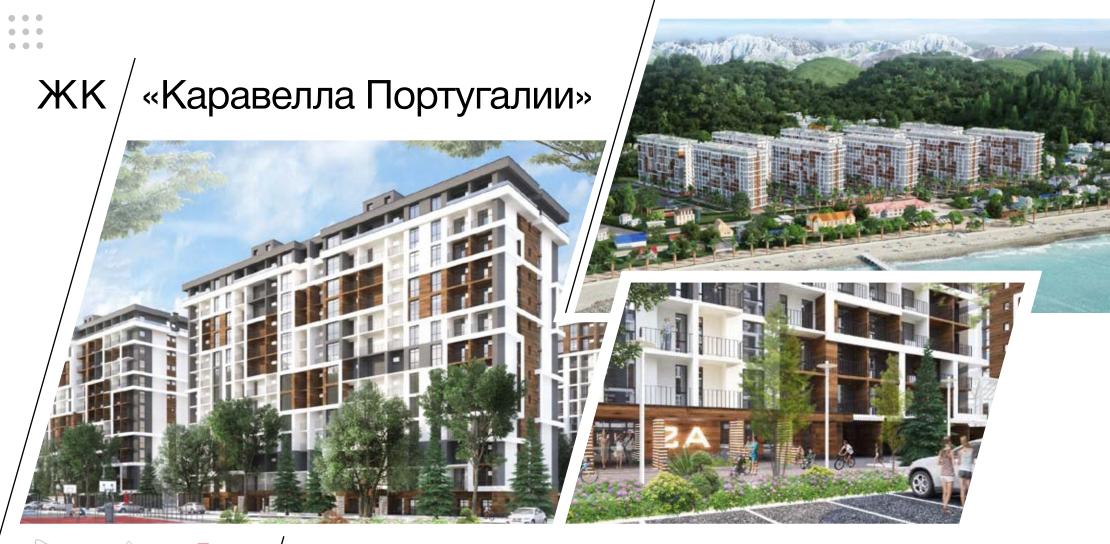


Статус Квартиры



2,1 км







аравелла Португалии — это жилой комплекс из 10 многоквартирных 13-ти этажных жилых дома двух типов - жилой многоквартирный дом с просторными планировками без отделки и студии с ремонтом от застройщика, что идеально для отдыха и сдачи в аренду отдыхающим. Комплекс комфорт-класса расположен на улице Старо-

шоссейная, вмикрорайоне Дагомыс. Натерритории комплекса также планируются 4 бассейна, бизнесцентр, фитнес-зал, супермаркет и подземный паркинг. Для жителей комплекса обустроены 2 выхода к морю, 2 въезда на территорию и 656 машиномест. Площадь квартир разнится от 24 до 92 кв. м. Все квартиры с лоджиями, балконами и видом на море.



К «Командор» — 18-ти этажный жилой дом расположен в самом центре Мацесты, до моря по ровной благоустроенной набережной реки Мацеста 20 мин пешком. Инфраструктура района очень развита: детские сады № 4 и 5, МОУ средняя школа № 11, городская поликлиника № 5, водолечебница, рынки и ярмарки, магазины, банки, остановка общественного транспорта в 50-ти метрах от комплекса, все самое необходимое для комфортной жизни. На закрытой территории оборудована системой видеонаблюдения, детская площадка,

зона ворк-аута, скамейки для отдыха, ландшафтное озеленение, бесплатный паркинг. Фасад комплекса из алюминиевых панелей фирмы Alucobond, клинкерная плитка, алюминиевые окна фирмы Alutech, отделка мест общего пользования выполняется из дорогостоящих, высококачественных материалов. Площади от 19 кв. м до 35 кв. м. ЖК «Командор» станет идеальным домом для людей которые хотят отдыхать и оздоравливаться, инвестировать, сдавать в аренду, как на длительный срок так и посуточно и кто просто хочет хеджировать собственные средства.



8-800-550-19-07





Класс / Комфорт

Мкр-н / Кудепста

Статус / Квартиры

О До моря / 1,5 км

К Летний – это многоквартирный жилой комплекс комфорт-класса, расположен он в ущелье реки Кудепста. В пешей минутной доступности – детские сады и школы. Удобный выезд к железнодорожному вокзалу и аэропорту. За 15 минут можно доехать до Олимпийского парка. До центра Сочи 30 минут, до центра Адлера и аэропорта 15 минут. Развитая транспортная инфраструктура.





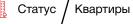


К Летний 2 – это многоквартирный жилой комплекс комфорт-класса, расположен он в ущелье реки Кудепста. В пешей минутной доступности – детские сады и школы. Удобный выезд к железнодорожному вокзалу и аэропорту. За 15 минут можно доехать до Олимпийского парка. До центра Сочи 30 минут, до центра Адлера и аэропорта 15 минут. Развитая транспортная инфраструктура.



/ Кудепста

Комфорт



Мкр-н

Класс









К «Лукоморье» представляет собой новый жилой комплекс комфорт-класса, который находится в Хостинском районе Сочи. Монолитное здание, состоящее из двенадцати этажей, огорожено и включает придомовую территорию с паркингом, детской площадкой и большой зоной отдыха с беседками и барбекю. На

придомовой территории озеленение и ландшафтный дизайн. Расстояние до моря всего пятьсот метров. Вас ждет облагороженная территория пляжа с шезлонгами и зонтиками, рядом расположились уютные кафе с напитками и летними блюдами. По периметру территории установлены камеры, что сделает вашу жизнь намного безопаснее.



К «Метрополь» — идеальное место для тех, кто мечтает о благополучной жизни в современном комфортабельном доме в центре города. Это оптимальный выбор для людей, предпочитающих сочетание комфорта, тишины и удобства расположения. Панорамные окна, высокие потолки квартир, двухуровневый паркинг, закрытый двор — все это доступно в комплексе

бизнес-класса «Метрополь». Вид на море и парк Дендрарий создадут уникальный микроклимат проживания в нашем жилом комплексе. Помимо всего прочего, расположение ЖК в центре города дает возможность получить готовую инфраструктуру — магазины и супермаркеты, прогулочная набережная, транспортная доступность до любой точки города.



volnarealty.com







отите жить в Сочи? Тогда жилой комплекс «Mercato» для вас! «Mercato» в Сочи — это отличный вариант в соотношении цена-качество. Это многоквартирный комплекс, состоящий из 3 корпусов по 18 этажей каждый. Первые 16 представлены типовыми планировками, два верхних — это пентхаусы. Благодаря удачному расположению «Mercato» из комплекса открывается прекрасный вид на побережье Чёрного моря и

парк «Дендрарий», который располагается прямо напротив ЖК. Также в непосредственной близости от ЖК "Mercato" центр города и вся необходимая инфраструктура. Неподалеку от жилого комплекса находятся спортивные секции: футбольный стадион, зал единоборств (бокса, борьбы и кикбоксинга), яхт-клуб. ЖК «Mercato» прекрасно подойдет как для переезда на постоянное место жительства, так и для отдыха.

ЖK «Министерские озера» Город детства



концепцию «Города детства» мы вложили детские мечты о том, каким должен быть двор. Работая над проектом, взрослые люди, играя, моделировали ситуации, в которых могут оказаться наши дети. Итогом такого творческого процесса стало место, где для взрослых и детей найдется занятие по душе. Вся придомовая территория - город для детей. Здесь можно изучить правила дорожного движения, строить дома,

заниматься спортом, кататься с горки или просто побегать по безопасной детской площадке. Легко передвигаясь в городе, дети могут менять игры и придумывать новые. Мы подумали о родителях, предусмотрев удобные лавочки. Уверены, что многие взрослые в таком дворе захотят на мгновение вернуться в то время, когда все было просто и беззаботно.







К «Морская симфония 2»- современный многофункциональный жилой комплекс бизнес-класса, который станет идеальным домом для современного успешного человека. В каждом доме 21 жилой этаж, подземный паркинг и коммерческая недвижимость. На территории комплекса расположены современный открытый бассейн с зоной отдыха, 2 теннисных корта, универсальная спортив-

ная площадка. Также установлены столы для игры в пинг-понг, оборудованная выделенная зона Workout для занятий спортом и детские площадки. Жилой комплекс располагается на 5 га в южной части Сочи в Адлерском районе на улице Ленина, в 500 метрах от моря. Недалеко находится Курортный городок, в котором расположены аквапарк, дельфинарий, океанариум, кафе, рестораны, магазины.

«Новая Заря» ЖK



омплекс состоит из шести жилых многоквартирных домов комфорт-класса. Каждый подъезд будет оборудован домофоном, системой видеонаблюдения и пожарной сигнализацией. В отделке фасадов и внутренних помещений используются дорогостоящие отделочные материалы, которые отличаются высоким качеством и надежностью.

Легкость и изящность линий, сдержанность и элегантность декора и конструкций-основа архитектурного облика жилого комплекса «Новая Заря». Все здания комплекса сделаны в едином стилесветлые фасады, украшенные ажурной резьбой, натуральные материалы отделки, панорамные окна и просторные лоджии.





Комфорт Класс



Мамайка



Статус Квартиры



🔊 До моря

2,5 км







то двенадцатиэтажный многоквартирный дом бизнес-класса, который расположен в одном из самых экологически чистых с хорошо развитой инфраструктурой микрорайоне Сочи — Бытха. Две школы, гимназия, несколько детских садов, поликлиника, кинотеатр, множество торговых центров и супермаркетов. На 1-м этаже для жителей размещена SPA-зона

с бассейном, хамамом и сауной, тренажерный зал. Детская площадка, лаунж-зона с камином и мангальной зоной, круглогодичного использования, фонтан на территории дома дополнят атмосферу покоя, уюта и умиротворения среди сосен и кипарисов. Резиденция «Сосновый бор» имеет закрытую территорию, круглосуточную охрану, видеонаблюдение, проезд только по пропускам.

20

ЖК / Sun Hills Olginka



овременный жилой комплекс бизнес-класса находится на живописном побережье, располагающие всем для комфортной жизни и отдыха в уникальной долине, окруженной зелеными горами и длинным морским побережьем, рядом с ключевыми городами и аэропортами Краснодарского края. В пешей доступности есть вся инфраструктура: детский сад, школа, магазины, аквапарк, дельфинарий, аптеки. Квартиры от 21 до 57 м2 с панорамными видами на море, горы или двор и открытыми балконами. Отделка white-box

для возможности создания индивидуального дизайн-проекта под свой вкус. Реализация по ФЗ-214 с использованием эскроу-счетов и регистрацией в Росреестре. Возможно использование ипотеки, в том числе и военной, и материнского капитала. Сдача 1 корпуса комплекса запланирована на 3 квартал 2022 год. По прогнозу аналитиков рынка недвижимости в течении года стоимость квадратного метра вырастет на 25%, также есть возможность получать пассивный доход от 825 000 рублей при сдаче квартиры в аренду.











1,85 км

🧖 🧑 До моря

омфортабельный жилой комплекс состоит из одиннадцати 10-этажных корпусов и большой придомовой территории. Построенный по новым технологиям с использованием качественных и современных строительных материалов, – этот комплекс спроектирован с учетом требований самых взыскательных клиентов.

Все квартиры спланированы таким образом, чтобы дать возможность воплотить любой дизайн-проект. Все площади общего пользования, лестницы и холлы имеют уникальный дизайн и отделку, в каждом доме 2 грузопассажирских лифта.



«Сокол» ЖK



омплекс состоит из двух 12-этажных корпусов. Жилой комплекс расположен на улице Тоннельной в центральном районе Сочи. На цокольных этажах комплекса расположены парковка и коммерческие площади. В каждом из домов установлено по 4 лифта с подземного паркинга. Панорамное остекление в квартирах позволит наслаждаться роскошным видом на море и лесопарковую зону. Рядом расположены школы, детские

сады, гимназии, музыкальная школа, танцевальные студии и спортивные секции, а также больницы, автобусные остановки, множество разнопрофильных магазинов, банки, бизнес и торговые центры, органный зал, музеи, Зимний театр. Во дворе есть несколько детских площадок, спортивная площадка, где можно играть в волейбол, баскетбол, футбол, теннис, а также пешеходные дорожки, зеленые зоны с ландшафтным дизайном и фонтаном, зоны







К «Сочи Парк» – это девять 20-этажных домов бизнес-класса. Вы покупаете не просто жилье, а новый уровень жизни. Видовые характеристики квартир, панорамное остекление, дизайнерские входные группы, бесшумные скоростные лифты, система видеонаблюдения, ландшафтный дизайн и зона коммерции во дворе – все это детали вашей новой жизни.

На территории собственная школа, детский сад и поликлиника. Преимуществом расположения также является близость новых транспортных развязок и Дублера Курортного проспекта, которые позволяют максимально быстро и без пробок добраться в любую точку Большого Сочи. До центра Сочи дорога составит порядка 5 минут, до Аэропорта 20 минут до морского побережья 10 минут.



ольшой современный жилой комплекс, который состоит из трех многоквартирных домов разной этажности (максимальное количество этажей — 18). Здания построены рядом с железнодорожным вокзалов Адлер. Жилой комплекс спроектирован при участии ведущих архитекторов, здесь использованы современные технологии и инженерные коммуникации, бесшумные лифты, средства пожарной и аварийной сигнализации. Гарантией высокого качества жилья является и то, что

застройщиком и управляющей компанией является одна фирма. Вокруг комплекса находится закрытая и охраняемая территория, на которой расположены подземная и наземная автостоянки, кафе, фитнесцентр с сауной и бассейном, детская и спортивная площадки. Рядом есть супермаркеты, детский сад, поликлиника, школа, магазины, остановки, железнодорожный вокзал. Есть возможность оформить ипотеку, военную ипотеку и воспользоваться средствами материнского капитала.



25

8-800-550-19-07





26

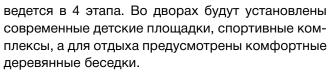
омплекс представляет собой 11-ти этажное здание, монолитно-каркасного типа с дизайнерским оформлением мест общего пользования, фасада и ландшафта придомовой территории. Возможность свободной планировки и панорамное остекление комнат и балконов - выгодно отличает квартиры в жилом комплексе «Фестивальный» от других новостроек. Высота потолков 3 метра. Квартиры предлагаются к продаже в черновой отделке. В доме будут установлены алюминиевые витражные и низкопрофильные

тонированные стеклопакеты. Из окон квартир открывается панорамный вид на море (со 2 этажа). Архитектура выполнена в современном стиле, но тем не менее отлично вписывается в общий стиль города. Фасад выполнен из самых современных отделочных материалов. В цокольном этаже - отапливаемый и хорошо освещаемый паркинг на 25 машин. На огороженной и находящейся под круглосуточным видеонаблюдением облагороженной территории будет придомовой паркинг для гостей, зона отдыха, детская площадка.

«Флора» ЖK







Жилой комплекс «Флора» — это идеальное место для здоровой и счастливой жизни. Уровень безопасности в жилом комплексе «Флора» соответствует популярному высказыванию «Мой дом – моя крепость».





Класс Комфорт



Кудепста



Статус Квартиры



1,9 км



тихом и уютном уголке Сочи, в микрорайоне

Кудепста, располагается современный жилой

комплекс «Флора». Здесь нет шумных тури-

стических улиц и бизнес-центров с сотнями авто-

мобилей, зато есть все необходимое для комфорт-

ной жизни и отличного отдыха: начиная от школы

с детским садом и заканчивая красивыми местами

для отдыха, утопающими в зелени. Жилой комплекс

состоит из 7 домов по 12 этажей, строительство







Класс Комфорт

Мкр-н Веселое

Статус Квартиры

 овый жилой комплекс «Фрукты» состоит из 9 домов комфорт-класса и расположен в Сириусе, в окружении зелени, гор и моря. Это район с новыми дорогами, новой сетевой и инженерной инфраструктурой и системой «Безопасный город». В центральной части комплекса спроектирована зеленая зона для прогулок и семейного отдыха, а отсутствие сквозных проездов через «Фрукты» делает его безопасным для детей и взрослых.



ЖK «Челтенхем»



К«Челтенхем» - новый жилой комплекс класса комфорт-плюс. Это идеальный выбор для тех, кто предпочитает природу городской суете. Экзотическая растительность, горы и множество минеральных источников позволяют расположению комплекса быть наиболее выгодным и привлекательным для покупки жилья. Комплекс расположен всего в 8 км от центра Сочи. Оригинальные и эргономичные решения проек-

тировщиков и строителей, использующих новые дизайнерские и современные технологии, проявляются в каждой детали строительного процесса. Жилой комплекс высотой в 20 этажей, на территории которого будут располагаться детские и спортивные площадки, а также зеленые зоны обусловит комфортный досуг жителей комплекса. Гостевой стихийный паркинг будет создан для удобства владельцев автотранспорта.

ТОП 50 законных объектов недвижимости Сочи от компании VOLNA realty



Комфорт + Класс

Мацеста



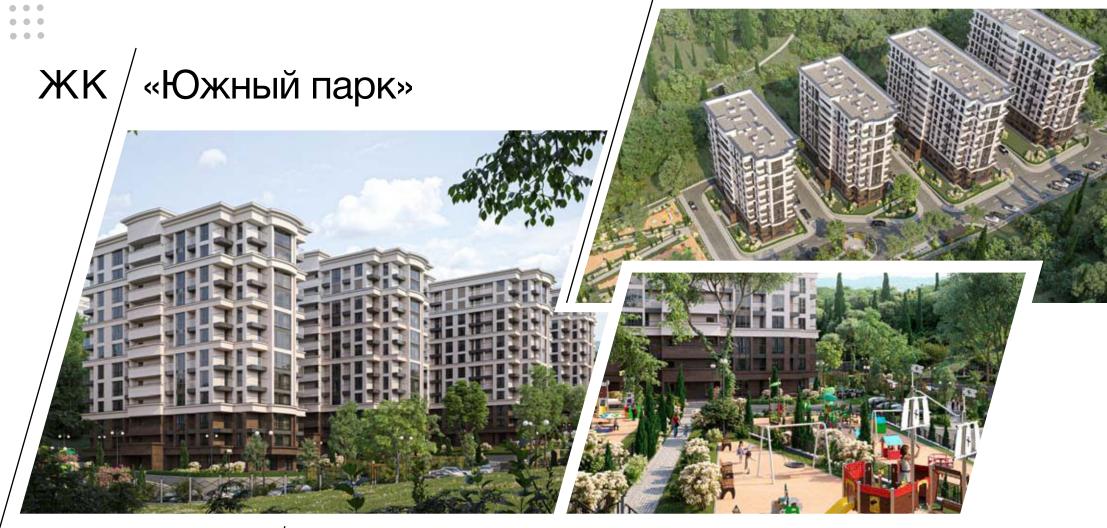


Статус Квартиры



 🔊 До моря 2 км







овый формат строительства объектов бизнес-класса. Сочетание традиций и инноваций. ЖК «Южный парк» включает в себя 4 здания, каждое из которых состоит из 12 этажей, зеленую территорию 1,6 Га с ландшафтным дизайном, зоной ресепшн и отдельной зоной clubhouse, 4 спортивные и 2 детские площадки, открытую площадку для отдыха взрослых и их гостей, парковки - все, что делает

жизнь насыщенной и комфортной. В комплексе будутпредусмотренынадежные современные системы безопасности, включающие: круглосуточное видеонаблюдение по периметру территории комплекса, КПП с пропускной системой для машин при въезде, вход в комплекс по индивидуальным картам, прилегающая к комплексу территория будет охраняема и огорожена.





партаментный комплекс «Архитектор» — это комплекс, который расположен в самом центре города-курорта Сочи. В шаговой доступности бизнес центр, продуктовые супермаркеты, рестораны, кофейни и многое другое, что только может понадобиться для комфортной жизни.

Комплекс располагается на земельном участке площадью 5 509 м² с общей площадью здания 10 643,8 м². На территории расположены 3 корпуса по 6 этажей. Выделено место под парковку на 60 машиномест. Сервис апартаментного комплекса продуман до мелочей и отвечает высоким стандартам премиальной недвижимости.





Класс

Премиум



Центр Мкр-н



Апартаменты Статус









партаментный комплекс в самом центре Сочи. Здание расположено на первой береговой линии, напротив Морского порта. Локация является главной особенностью и преимуществом нашего комплекса. Комплекс состоит всего из 8 апартаментов расположенных на 6-ом этаже здания — подчеркивают эксклюзивность и статус комплекса. Доступ на этаж осуществляется на лифте, по чиповому ключу, что обеспечивает высокий уровень безопасности проживающих в апартаментах. Из окон апартаментов открывается вид на морской порт, Гранд марину,

Черешневый сад, и, конечно море. Отличная шумоизоляция как стен, так и окон. Стекла имеют специальное напыление, которое позволяет сохранить в апартаментах тепло зимой и прохладу летом, а также имеет красивый эффект тонировки с улицы. Площади апартаментов 37-55 кв.м. Возможно объединение в большие площади. В каждом апартаменте установлены тёплые полы. Просторные санузлы. Сдача в отделке вайтбокс. Также, по желанию покупателей, застройщик готов выполнить ремонт под ключ.



литный 16-ти этажный дом Премиум — класса на побережье чёрного моря в самом престижном районе города Сочи, так называемом «золотом треугольнике». Построен в 2015 году на первой береговой линии. В шаговой доступности расположены лучшие рестораны, кафе и бутики. В 2-х минутах ходьбы расположен пляж и набережная. Апартаменты площадью 61, 91, 158 м2, пентхаус 357 м2 с террасой 280,7 м2. В каждом апартаменте есть балкон. Внутренняя отделка

апартаментов white box. Высота потолков 3 метра. Наружные и несущие стены монолитные. Наружная отделка гранит, вентилируемый фасад из итальянского керамогранита. Система умный дом, современное инженерно-техническое оснащение: фанкойлы, конвектора и радиаторы отопления, очистка воды, очистка и кондиционирование воздуха и т.д. Закрытая охраняемая территория. Собственная УК, консьерж-сервис 24/7, портье, Valet — паркинг, персональный шеф-повар и кейтеринг.



8-800-550-19-07







парт-отель «Крымский» — это комплекс бизнес-класса, со своей закрытой и охраняемой территорией, ландшафтным озеленением, подземным и наземным паркингом. Апарт-отель расположен в микрорайоне «Мамайка». Благодаря инфраструктуре, которая находится в шаговой доступности этот район является одним из самых востребованных районов центрального Сочи. 12-этажное монолитное с блочным заполнением

межквартирных перегородок здание, 1 этаж (цо-кольный) — подземный паркинг, 11 жилых этажей. Площади апартаментов варьируются от 25,4 до 87 м². Коммуникации -центральные, собственная общедомовая газовая котельная. На все коммуникации устанавливаются индивидуальные счетчики. Все апартаменты с прекрасными видовыми характеристиками — 80% апартаментов имеют вид на море, остальные 20% с видом на горы и город.

AK / «Моне»



омплекс расположен на первой береговой линии, в 10 минутах езды от Олимпийского Парка, Сочи Парка и знаменитой Имеретинской набережной. 20 минут на машине — и вы уже гуляете по центральному Сочи, 40 минут — и вы в другом климатическом поясе, в горах Красной Поляны. Гостей комплекса ждет благоустроенный пляж, парковая зона площадью 1,6 га, более 20 зон отдыха для активного и спокойного досуга, зоны барбекю, детская площадка без пластика, зона воркаута и

лаунж-зона с открытым подогреваемым бассейном площадью 320 м. Главным элементом оздоровительной инфраструктуры комплекса стала ультрасовременная Spa-зона, объединенная с фитнес-залом и косметологической клиникой с медицинской лицензией wellness-направленности. Номера оснащены дверью со звукоизоляционной шторкой, блокирующей шум при полном закрытии, и блэк-аут шторами. Собственники получают ключи в начале 2022 года. Как отель объект заработает летом 2022 года.



11115.5

35









К «Морской каскад» — уникальный закрытый апартаментный комплекс комфорткласса. Локация — ул. Летняя, самая близкая к морю. До моря напрямую — менее 100 м, пешком 4-5 минут. Комплекс находится в конце тупиковой улицы и окружен лесом. До ЖД станции «Дагомыс» 3 минуты, что позволяет без пробок добраться как и с Краснодарского направления, так и от Адлерского аэропорта.

Все апартаменты — с фантастическим видом на море и огромной террасой. Есть на выбор и небольшие студии, и шикарные пентхаусы. Качественные материалы отделки, безупречное озеленение, уникальная архитектура. Парковка прямо на территории. Отделка — White Box. Срок окончания реновации — май 2021г Своя собственная управляющая компания. Room-сервис, консьерж-сервис, круглосуточная охрана, закрытая территория.

AK «Моравия»



К «Моравия» - это комплекс апартаментного типа. Комплекс расположен на земельном участке площадью 2,3 га. Площадь застройки 78 соток. Большая придомовая закрытая территория комплекса 1,5 га обустроена детскими площадками, прогулочными зонами с озеленением, разнообразными спортивными площадками, площадками с уличными тренажерами. На территории располагается 2-х этажная автостоянка.

АК «Моравия» - уникальный закрытый комплекс бизнес - класса в городе Сочи на Курортном проспекте. Расположен в мкр-не Приморье - один из самых экологически чистых и зеленых районов санаторно-курортной зоны города. В этом районе развитая инфраструктура: работают супермаркеты, магазины, кафе, рынок, две средние общеобразовательные школы, один вуз, кинотеатр.





Класс

Бизнес



Приморье Мкр-н



Статус



Апартаменты



 🔊 До моря 2 км









остиничный комплекс «Нескучный сад», расположенный на 4,5 гектарах, будет включать в себя два 10-ти этажных корпуса, более 1,2 тыс. номеров, три бассейна, в том числе с морской водой, фитнес-центр, развлекательные, гастрономические и торговые площади, детские развивающие центры. Для деловых мероприятий будут организованы зоны коворкинга и конференц-залы. Территория и инфраструктура комплекса, номерной фонд, класс обслуживания соответствуют всем стандартам отелей мирового уровня.

«Нескучный сад» находится в окружении лесного массива Черноморского побережья, в одном из самых экологически чистых районов города. Рядом с комплексом развитая городская инфраструктура: образовательные и медицинские учреждения, торговые центры, международный аэропорт Сочи. Окончание строительства запланировано на 2025 год. Обслуживанием займется единый отельный оператор с возможностью доверительного управления. Для строительства получены все необходимые разрешения.





■ К «Поляна Пик» Сочи - это уникальный гостиничный комплекс премиум-класса, расположенный в самом центре Красной Поляны. Состоит из двух корпусов 9 -13 этажей и 7 коттеджей. На территории комплекса гостей ждут изысканные рестораны и лобби-бар, Центр красоты и здоровья, SPA-центр. Соседство с сочинским заповедником позволяет Горному клубу отеля

предложить отдыхающим разнообразные формы активного отдыха. «Пик Отель» 4* расположился на знаменитой Красной Поляне, на высоте 540 метров над уровнем моря, в 30 минутах от пляжей Черного моря. Для размещения гостей предлагаются комфортабельные номера, расположенные в двух корпусах, и трехуровневые виллы.



Апартаменты

🧖 🧑 До моря 28 км









регат — отель премиум-класса 4* на первой береговой линии со своим собственным пляжем и территорией 11 Га. «Фрегат» предлагает будущим гостям отеля 505 номеров с премиальной отделкой «под ключ» (ремонт, мебель, техника), СПА-комплекс, открытый круглогодичный подогреваемый бассейн для семейного отдыха, ресторан с различными кухнями мира, конференц-зал, тренажерный зал, роскошные виды на прилегающий парк, панораму

Сочи и на море.Территория отеля имеет открытую и закрытую часть парка с вековыми реликтовыми деревьями. В приватной части парка для гостей будет благоустроена спортивная, детская площадки, а также лаунж-зона. В трёх минутах ходьбы находится станция «Известия», от которой можно напрямую и без пробок добраться до Олимпийского парка, аэропорта, курортов Красной Поляны и центра города Сочи.

«Эсто-Садок»



реимуществом данного объекта является его уникальное местоположение. В непосредственной близости от комплекса находится такие объекты инфраструктуры, как: всесезонный горный курорт Горки город, аквапарк, канатная дорога, столица развлечений «Сочи Казино и курорт». Благодаря этому можно смело сказать, что данный АК станет лакомым куском на рынке недвижимости. Предполагается благоустройство закрытой придомовой территории, ландшафтное озеленение. Внешний облик комплекса выглядит свежо и привлекательно, благодаря гармоничному сочетанию самобытной стилистики местности с современными дизайнерскими решениями.





Класс Комфорт





Апартаменты

Адлер



🔊 До моря

37 км









парт-отель Adagio Le Rond Sochi под управлением международного гостиничного оператора Accor Hotels. Не имеет аналогов России. Расположение в живописном районе на берегу моря, в 15 минутах езды от центра Сочи, в 30 мин от Аэропорта и в 1 часе езды от горнолыжных курортов Красной Поляны. Безупречные видовые характеристики с террас (68% номеров) или французских балконов (28% номеров) на море,

горы и парк. Свежие и яркие архитектурно-дизайнерские решения престижной студии Sundukovy Sisters. На территории апарт-отеля есть открытый бассейн с лаундж-зоной и баром, Ресторан, летнее кафе, лобби-бар от Ginza Project, Приватный пляж Adagio Le Rond Sochi с рестораном, панорамным лифтом и обзорной площадкой, Medical-spa комплекс с крытым бассейном, сауной и хаммамом, фитнес-зал, летний кинотеатр.

Grand Royal Residences AK



rand Royal Residences — уникальный, даже в масштабах России, апартаментный комплекс, расположенный на Черноморской Ривьере в центре Сочи. Он находится на закрытой парковой территории площадью 4 га. На территории комплекса будут созданы все условия для идеального отдыха, а именно — парковая территория с тропическим дендропарком фонтаном, и прогулочными зонами, Ѕра-центр, салон красоты, косметология, медицинские услуги, открытый, а также

закрытый бассейны, отдельная зона для отдыха с навесами, шезлонгами и мягкими креслами, спортивные площадки, сквош, гольф-симулятор, а также детская игровая площадка, 2 ресторана, в том числе с панорамным видом на море и летней террасой. К продаже представлены апартаменты, площадью от 33 до 195 м², с дизайнерским ремонтом на выбор, отделка премиальными материалами с сантехникой, без мебели.











⊚ До моря / 0,1 км

К Emerald — отель де люкс-класса. Это принципиально новый уровень элитного жилья в Сочи, который предоставляет своим жильцам абсолютно все условия для того, чтобы в полной мере насладиться отдыхом в курортном городе, а так же это выгодная инвестиция, которая позволит вам сохранить и приумножить ваш капитал.

Все ремонтные работы выполняется из дорогостоящих, высококачественных материалов. После сдачи комплекса Вы сможете сразу перейти к приятным хлопотам и заселению. В апартаментах подведены все центральные коммуникации, выполненные из высококачественных материалов премиум класса.

AK / Happy



омплекс, расположенный в окружении моря и гор, на берегу реки Ту. Площади апартаментов АК «Нарру» – от 20 до 60 кв. м. Все апартаменты предоставляются с эксклюзивным ремонтом, мебелью и техникой. В вашем распоряжении аквапарк, супермаркет и развитая инфраструктура в шаговой доступности. Отличный вариант для комфортного отдыха и проживания на черноморском побережье.

Класс /



Мкр-н / Туапсе

Бизнес



Статус / Апартаменты



До моря / 0,1 км







омплекс MANTERA Seaview residence — проект, реализуемый на федеральной территории «Сириус», в самом центре Олимпийского парка. Ключевые объекты комплекса: клубные резиденции от 53 до 152 кв.м.; 11 urban villas с открытыми террасами площадью от 275 до 350 кв.м., пятизвёздочный отель на 400 номеров, управляемый по современным международным стандартам, конференц-центр, вмещающий до 1200 человек. Площадь комплекса более 10 Га, восемь из кото-

рых отведено под озеленение и благоустройство. В состав комплекса входит: 11 бассейнов, 8 ресторанов и баров; прогулочные тенистые аллеи и фонтаны; цитрусовый сад и сад камней; СПА-комплекс, спортивные и детские площадки. В ближайшем окружении — спортивные объекты Олимпийского парка, тематический парк развлечений Сочи Парк, променадная зона Имеретинской набережной, природный орнитологический парк, горный курорт развлечений Красная Поляна.

Mirror Family AK

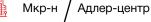


никальный архитектурный проект в центре Адлера, сочетающий в себе продуманность каждой детали, приватную территорию и высококлассный сервис. К продаже предоставляется более 200 апартаментов площадью от 24 до 50 кв.м., а также торгово-офисные помещения. Жить в самом центре комфорта - это реальность. Апартотель «Mirror» предлагает своим владельцам исключительные возможности для жизни, работы и











Апартаменты Статус

Бизнес



0,8 км



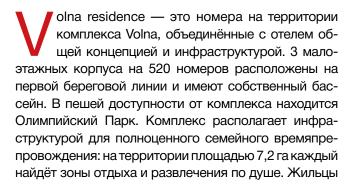




lus Residence это обновленный пансионат «Нева», построенный в 1978 году. Величественное 24-этажное сооружение с собственной территорией в 4,7 ГА общей площадью 23 тыс. м2 и номерным фондом 385 юнитов. Уникальное место с особенным микроклиматом, в окружении моря и гор. Восхитительные виды с любой точки отеля, никого не оставят равнодушным. Паркотель находится под управлением международного отельера Azimut Hotels. Территория отеля как ма-

ленький город, в котором есть всё для комфортной жизни и отдыха: конгресс-холл, коворкинг, рестораны, SKY-бар на 20 этаже, патио, тренажёрный зал и SPA-центр, 2 бассейна, лесопарковая зона, спортивные площадки для игр и площадка для воркаута, отдельно стоящий павильон для мероприятий, детская площадка 310 м2, детский клуб 140 м2 и верёвочный парк более 150 м2, многоуровневая парковка.





с детьми оценят отдельный детский центр, площадью около 1000 м2. Комплекс имеет выход на собственный пляж, оборудованный шезлонгами и зонтиками, а также пляжным баром и серф-станцией. На территории есть собственный кинотеатр. Эргономичные планировки соответствуют высоким стандартам премиального комфорта. Volna Residence является выгодным инвестиционным проектом с быстрой окупаемостью и растущей доходностью, а также отличным вариантом для проживания.









тельный комплекс, который имеет обширную территорию площадью 7,2 га. Она включает разнообразную инфраструктуру, соответствующую фешенебельному отелю и современному отдыху. В пешей доступности Олимпийский Парк. Volna Resort Hotel & Spa имеет свой собственный выход на частный пляж, На территории есть открытые бассейны с подогреваемой морской водой и роскошные лаунж-зоны. В распоряжении гостей также есть круглогодичный крытый бассейн. Особое внимание уделено Spa-комплексу: разно-

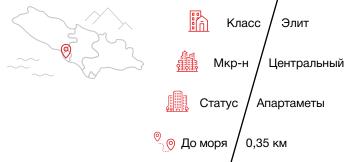
образные парные, термальные и гидромассажные зоны, купели и места для отдыха производят неизгладимое впечатление. Комплекс имеет свою собственную клинику, оборудованную по последнему слову техники. В отельном комплексе также есть салоны красоты, рестораны и собственный кинотеатр. Разнообразный номерной фонд включает в себя как стандартные номера, так и семейные номера, люксы и пентхаусы. Каждый номер имеет собственный балкон, с которого открываются потрясающие виды на море или на горы.

VERDI



лубный дом VERDI — это статусная недвижимость, не имеющая аналогов. Дом расположен в самом центре Сочи, в «золотом треугольнике». Это культурный и исторический центр города, с особой атмосферой и архитектурой. VERDI представляет из себя 4-этажное здание, филигранно вписанное в окружающий архитектурный ландшафт по высоте и стилю. Современная внешняя отделка выполнена из современных материалов, стилизованных под сталинский ампир, начиная от двух-

слойных стеклопакетов и заканчивая элементами неоклассики и ар-деко на фасаде. На территории расположен подземный паркинг. Дизайн-проект внутренней отделки отражает высокий статус и элитарность клубного дома. Доступны апартаменты от 35 м2 до 104 м2, что позволяет рассматривать их не только как инвестиционную недвижимость, но и как место постоянного проживания. Все апартаменты выполнены с ремонтом, оборудованы корпусной мебелью и встраиваемой техникой.



8-800-550-19-07



Апартаменты /KPbIM



AK / SkySoul Resort



омплекс «SkySoul Resort» - это апартаменты премиум-класса на 1 береговой линии в пгт Коктебель. Недалеко от нового комплекса расположен Карадагский заповедник. Здесь вся необходимая инфраструктура для жизни и отдыха: бассейны и спа-зоны, ТЦ и бутики, панорамные рестораны и кафе, детские и спортивные площадки, а также свой собственный пляж в 30 метрах от комплекса! Апартаментный комплекс имеет соб-

ственную управляющую компанию и консьержсервис. Территория закрыта от посторонних и находится под присмотром охраны 24/7. Приобрести номер в комплексе можно как для собственного проживания, так и для инвестиций с хорошей доходностью. Экология, потрясающие виды, исторические достопримечательности, премиальная инфраструктура.



iii k

Класс / Элит



1кр-н / Коктебель



Статус / Апартаметы





0,03 км











Статус / Апартаменты

[®] ⊙ До моря / 0,03 км

орской апарт-комплекс закрытого типа, где представлено более 800 апартаментов на первой береговой линии, общая площадь которых более 66 тысяч м. Здесь есть собственная парковая зона и оборудованный пляж в 30 метрах от апартаментов. Благоустройство апарт-отеля продумано до мелочей, благодаря чему вы сможете забыть о бытовых заботах и посвятить себя отдыху. Современные корпуса комплекса отлично вписываются в исторический

центр города Судак прямо у подножия заповедного урочища Алчак-Кая. Бесценное местоположение комплекса площадью 4 га включает в себя шаговую доступность до оборудованного, частного пляжа. Благодаря чему каждый владелец апартаментов сможет на время забыть обо всех своих заботах и полностью посвятить себя отдыху на благоустроенном пляже апарт-отеля, расположенного в 30 метрах от Вашего дома у моря.

Бизнес

Судак

Покупка

недвижимости с VOLNA realty это безопасно и выгодно!

Квартира/дом по цене застройщика вы не переплачиваете ни рубля, так как мы являемся официальными представителями застройщиков с которыми работаем.

Шире выбор - изучив ваши потребности и пожелания, мы сразу предложим вам несколько подходящих вариантов от разных застройщиков, чтобы вы могли выбрать лучший.

Анализ объекта - раскроем не только плюсы, но и минусы каждого объекта.

Помощь в получении ипотеки - подготовка документов, решение сложных ситуаций. Наши специалисты являются сертифицированными брокерами большинства крупных банков РФ.

Сопровождение сделки-юридическая проверка объекта недвижимости, подготовка договоров купли-продажи или договоров долевого участия, представление интересов покупателя по доверенности в случаях удаленной сделки.

Своя ремонтная бригада - поможем сделать ремонт с гарантией высокого качества. Вам достаточно будет оставить ключи и вернуться в отремонтированную квартиру.





Команда профессионалов агентства недвижимости VOLNA realty

Агентство недвижимости **VOLNA** realty

г. Сочи, ул. Кубанская, дом 15, 13 этаж

8-800-550-19-07

ЛУЧШЕ ЗВОНИТЕ ВАСЕ

@popov_v_a

volnarealty.com



an_volna_realty





Агентство недвижимости VOLNA realty

г. Сочи, ул. Кубанская, дом 15, 13 этаж

8-800-550-19-07



ЛУЧШЕ ЗВОНИТЕ ВАСЕ



@popov_v_a



an_volna_realty



https://volnarealty.com







